**NOTIFICAÇÃO AO LOCATÁRIO SOLICITANDO A SUBSTITUIÇÃO DO FIADOR**

De: **LOCADOR**

        Para: **LOCATÁRIO**

Como proprietário e LOCADOR do apartamento que V.S. ª, na figura de LOCATÁRIO, ocupaà rua (......................................................), nº (....), bairro (............), cidade (................), no Estado (.....), venho por meio deste aviso solicitar que V.S.ª substitua a atual FIADORA, a firma (Nome da Firma), com sede na Rua (.................................................), n.º (....), bairro (...........), Cep. (...............), Cidade (..............), no Estado (.....), inscrita no C.N.P.J. sob o n.º (.........), com I.E. n.º (......), por outra pessoa física ou jurídica idônea e possuidora de pelo menos 2(dois) bens imóveis devidamente registrados em cartório e livres de qualquer ônus. A razão que me levou a tal atitude é o fato de que a aludida empresa pediu concordata, conforme noticiado pela imprensa e confirmado na Vara de Falências e Concordatas desta comarca, não tendo, portanto, os requisitos necessários para desempenhar o papel de FIADORA.

Deste modo, deverá V.S. ª dentro do prazo de 5 dias, apresentar-me outro fiador para substituí-la. Caso o pedido não seja atendido no prazo estipulado o contrato de locação, vigente até o presente momento, poderá ser rescindindo.

Atenciosamente;

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Locador)